

Sommaire détaillé

	Réf. Internet	Pages
Partie 1	Les documents de référence en matière de planification et d'organisation de l'espace	

Connaître la réglementation générale des sols

• Appréhender l'organisation du droit de l'urbanisme et la hiérarchie des normes.....	1751	web
• Distinguer conformité, compatibilité, prise en compte et cohérence.....	4118	web
• Comprendre le règlement national d'urbanisme.....	1753	9

Articuler les principaux documents d'urbanisme

• Qu'est-ce qu'un schéma de cohérence territoriale (SCoT) ?.....	1755	16
• Comprendre les phases d'élaboration d'un SCoT.....	1756	21
• Développer le volet commercial dans le SCoT.....	4515	web
• Comment faire évoluer un SCoT ?.....	2041	web
• Qu'est-ce qu'un plan local d'urbanisme ?.....	1757	28
• Élaborer ou réviser un plan local d'urbanisme.....	1758	33
• Élaborer le contenu du PLU : du diagnostic au projet.....	3720	40
• Contenu du PLU : zonage et affectations des documents graphiques.....	3721	45
• Élaborer le contenu du PLU : le règlement.....	3722	web
• Élaborer le contenu du PLU.....	6310	web
• Approuver le PLU.....	3723	52
• Connaître les outils de gestion du PLU.....	1759	58
• Densifier ou rectifier une erreur par la modification simplifiée.....	3439	web
• Majorer les règles de construction et de densité.....	3440	64
• Utiliser la procédure de modification pour ajuster la règle et les OAP.....	3441	web
• Comprendre la portée d'une déclaration de projet.....	10350	web
• Mettre en compatibilité le PLU avec une déclaration de projet.....	3443	web
• Quels sont les impacts de l'approbation d'un SCoT sur les documents en vigueur ?.....	1760	72
• Contentieux des PLU, les pièges à éviter.....	1761	web
• Contentieux des PLU : appréhender et gérer la décision d'annulation.....	3724	76
• Effets de l'approbation du PLU.....	2042	web
• Qu'est-ce qu'une carte communale ?.....	1764	81
• Les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols.....	1766	web

Comprendre les régimes de protections particulières

• Délivrer l'autorisation d'urbanisme dans le périmètre des monuments historiques.....	1767	web
• Comprendre le régime des sites patrimoniaux remarquables (SPR).....	2043	87
• Tenir compte de l'archéologie préventive dans un projet d'aménagement.....	1769	web
• Le régime des espaces boisés classés (EBC).....	1770	web
• Gérer l'urbanisation aux abords des aérodomes.....	8264	web

Sommaire détaillé

	Réf. Internet	Pages
• Comprendre la notion d'alignement	8231	web
• Connaître le PAEN et ses effets	5186	94
• Protéger et valoriser les espaces naturels agricoles et périurbains	5187	web
• Encadrer l'urbanisation des entrées de ville	5188	99
• Instituer un règlement local de publicité (RLP)	5189	103
• Différencier site inscrit et site classé	6399	web
• Qu'est-ce qu'un secteur d'information sur les sols ?	9372	web
• Comment conduire un projet dans un site protégé ?	1772	web
• Saisir les dispositions particulières au littoral	6482	109
• Appréhender les dispositions particulières en montagne	6481	118
• Préserver et valoriser les espaces naturels	7243	web
• Articuler ZNIEFF et documents locaux d'urbanisme	6400	web

Partie 2

Maîtriser les différentes autorisations d'occupation des sols

Le certificat d'urbanisme

• À quoi sert un certificat d'urbanisme ?	1912	web
• Instruire et délivrer un certificat d'urbanisme	1913	127
• Contentieux du certificat d'urbanisme : les pièges à éviter	1914	web

Le permis de construire et la déclaration préalable

• Le champ d'application du permis de construire	1915	132
• L'instruction du permis de construire	1916	138
• Délivrer un permis de construire	2371	146
• Refuser une demande de permis de construire	6105	155
• Prendre en compte les risques (PPRI, PPRN...)	2044	web
• Distinguer les travaux soumis à déclaration préalable	2045	163
• Opérations d'aménagement et travaux soumis à déclaration préalable	2046	170
• Instruire une déclaration préalable	1917	175
• Le régime des permis de construire modificatifs	1919	181
• Transférer un permis de construire	2047	web
• Durée de validité et conditions de retrait du permis de construire	1920	186
• Retirer un permis ou une décision de non-opposition à déclaration préalable	2498	191
• Appréhender le contentieux du permis de construire	7241	194
• Appréhender le régime du permis de démolir	7520	web

Le permis d'aménager

• Comprendre le champ d'application du permis d'aménager	1923	200
• Instruire un permis d'aménager	1924	205

	Réf. Internet	Pages
• Délivrer un permis d'aménager		2368
• Modifier un permis d'aménager		1925
• Faire évoluer un permis d'aménager (PA) : comprendre le régime du transfert		2369
Les cas particuliers		
• Quelle réglementation pour les campings, caravanes, résidences mobiles et HLL ?		1927
• Appréhender le régime de l'urbanisme commercial		1928
• Reconnaître les opérations soumises à avis conforme		1929
• L'instruction des différents régimes d'ICPE		2009
• Comprendre le cadre réglementaire des travaux sur existant		11116
• Appréhender le régime du permis de construire précaire		6040
• Les adaptations mineures lors de l'instruction des autorisations d'urbanisme		10707
• Les opérations dispensées de formalité		2010
• Développer l'instruction numérique		9686
• Archiver les actes d'urbanisme		8061

Partie 3**Piloter une opération d'aménagement urbain****Comprendre les mécanismes de l'aménagement**

• Quels sont les outils juridiques et opérationnels d'un projet d'aménagement ?	2015	web
• La maîtrise du projet d'aménagement	2556	web
• Conduire une négociation immobilière	10355	237
• Inclure le développement durable dans une opération d'aménagement	2557	web
• Conduire une procédure de concession d'aménagement	7242	240
• Comment informer et faire participer le public ?	2016	245
• Conduire la procédure d'aménagement foncier agricole	10230	web
• Comprendre le rôle des associations en matière d'urbanisme	4397	web
• Appréhender l'action contentieuse des associations	4398	web
• Garantir la protection des personnes concernées par le projet	2017	web
• Le droit de délaissement des propriétaires	2018	web
• Appréhender le transfert de voies des ensembles d'habitations à la commune	5026	web
• À quoi sert une SEML ?	7688	web
• À quoi sert une SPL ou une SPLA ?	7689	web
• À quoi sert une association foncière urbaine de projet ?	7901	web
• Qu'est-ce qu'une SEM à opération unique ?	7944	web
• Comprendre le projet partenarial d'aménagement	12757	web

Mobiliser le foncier

• Mobiliser le foncier dans le plan local d'urbanisme	2563	web
---	-------------	-----

Sommaire détaillé

	Réf. Internet	Pages
• Comprendre le rôle d'une association foncière urbaine.....	7521	web
Appréhender le régime des logements aidés		
• Connaître les obligations en matière de logements locatifs conventionnés.....	12625	web
• Mener une opération programmée d'amélioration de l'habitat.....	5471	251
• Instituer un programme d'intérêt général.....	5472	web
Lotissements, division des sols et de l'espace		
• Connaître les outils de division du sol.....	2019	web
• Quel est le régime des lotissements autorisés ?.....	2021	web
• Publicité, vente des lots et délivrance des permis en lotissement.....	4342	web
• Appréhender les différentes modalités de division du sol et de l'espace.....	2022	web
Les zones d'aménagement concerté (ZAC)		
• À quoi sert une zone d'aménagement concerté (ZAC) ?.....	2023	257
• Créer une ZAC : comprendre les étapes.....	2024	261
• Comprendre les différentes phases de réalisation de la ZAC.....	2050	268
• Le régime fiscal et les effets juridiques des ZAC.....	2056	web
Acquérir la maîtrise foncière		
• Mettre en place le droit de préemption urbain.....	2026	275
• Appréhender le régime des zones d'aménagement différé (ZAD).....	6067	web
• Comment préempter un fonds de commerce ?.....	2027	web
• Distinguer les opérations soumises au DPU et au DPU renforcé.....	2028	web
• Conduire une procédure de préemption.....	2029	280
• Mettre en œuvre le droit de priorité.....	4690	web
• Comprendre le régime des zones de préemption des espaces naturels sensibles.....	6345	web
• La phase administrative de la procédure d'expropriation.....	2033	web
• Phase judiciaire d'une procédure d'expropriation : transfert de propriété.....	2034	web
• Phase judiciaire d'une procédure d'expropriation : l'indemnisation.....	2035	web
• Phase judiciaire d'une procédure d'expropriation : les indemnités.....	2036	web
• Gérer les droits des expropriés.....	3735	web
• Utiliser la procédure de DUP simplifiée.....	8181	web
• Contentieux de l'acquisition foncière : les pièges à éviter.....	3725	web
• Savoir rédiger un acte de vente en la forme administrative.....	11015	web
• Conduire une procédure d'acquisition de bien vacant et sans maître.....	4399	web
• Acquérir un immeuble en état d'abandon manifeste.....	6855	web
• À quoi sert un établissement public foncier local (EPFL) ?.....	6856	web

Articuler le régime général et les procédures particulières

• Les projets et plans soumis à enquête publique.....	2060	287
• Le contentieux des enquêtes publiques.....	2061	web
• Les projets soumis à évaluation environnementale.....	2062	293
• Comment rédiger un dossier d'étude d'impact ?.....	2063	web
• Le contentieux des études d'impact.....	2064	web

Partie 4**Appréhender la fiscalité de l'urbanisme et les montages financiers****Les régimes de taxe d'urbanisme**

• Distinguer SHOB, SHON, SHAB et surface de plancher.....	2039	web
• Principes et modalités de fonctionnement de la taxe d'aménagement.....	4453	301
• Comprendre la taxe d'aménagement : assiette, calcul et recouvrement.....	4501	web
• Participation pour non-réalisation d'aires de stationnement.....	0329	web
• Le nouveau régime de la redevance d'archéologie préventive (RAP).....	4962	web
• Le versement pour dépassement du plafond légal de densité (VDPLD).....	0331	web
• Instituer le versement pour sous-densité (VSD).....	6104	web
• La taxe forfaitaire sur la première cession de terrains nus.....	4454	web

Le financement de l'aménagement urbain

• La participation pour voirie et réseaux (PVR).....	0328	web
• Le financement des équipements propres.....	3425	307
• Qu'est-ce qu'un programme d'aménagement d'ensemble (PAE) ?.....	3426	web
• Qu'est-ce qu'un projet urbain partenarial (PUP) ?.....	3015	310
• Qu'est-ce qu'une convention de participation ?.....	2365	316
• Financer des équipements publics exceptionnels.....	3428	web

Partie 5**Identifier et utiliser les législations annexes****Les rapports entre droit privé et droit public**

• Comment concilier les servitudes de droit privé et le droit de l'urbanisme ?.....	2052	web
• Distinguer les domaines publics et privés d'une collectivité.....	2053	web
• Droit privé et droit de l'urbanisme, quelles articulations ?.....	2054	323
• Communiquer des informations cadastrales au public.....	4343	327
• La désaffectation et la vente d'un chemin rural.....	4451	330
• Cession des immeubles des collectivités territoriales.....	4452	web
• Optimiser la gestion du domaine privé d'une collectivité territoriale.....	5027	web

Sommaire détaillé

Réf. Internet Pages

• Conduire une procédure de péril	4573	web
• Gérer l'occupation illégale de terrain par les gens du voyage	10706	web
• Mettre en œuvre la planification commerciale dans le cadre du PLU	4574	web

La législation des établissements recevant du public

• Qu'est-ce qu'un ERP ?	2057	337
• Quel est le contenu de la notice sécurité incendie ?	2058	web

Partie 6 Comprendre les procédures contentieuses**Comprendre le contentieux administratif**

• Le recours pour excès de pouvoir	2552	345
• Le référé suspension	2553	web
• Le contentieux de la responsabilité	2554	web
• La responsabilité pénale des élus et des fonctionnaires	2566	351

Conformité et infraction : comment agir ?

• Distinguer les différents types d'infraction	2011	356
• Les éléments constitutifs de l'infraction	2012	web
• Réaliser une procédure de constat et engager les poursuites	2013	362
• Quelles sont les sanctions applicables en cas de travaux sans autorisation ?	2014	367
• Appréhender le champ de la conformité	2048	web
• La DAACT et le maître d'ouvrage	2861	web
• Gérer la procédure de conformité	2862	web
• Appréhender le cadre de la fraude	12626	web
• Les conditions de recevabilité de l'action civile	2567	web
• Le prononcé des sanctions par le juge civil	2568	web

Liste détaillée des outils	373
---	------------

Index alphabétique	377
---------------------------------	------------