

Sommaire détaillé

	Réf. Internet	Pages
Partie 1	Optimiser la programmation de l'opération de travaux	
Réaliser les études préalables		
• Accomplir les études de prospection et de diagnostic.....	3092	web
• Choisir la localisation du projet.....	3093	web
• Comment s'assurer de la faisabilité de l'opération ?	2828	11
• Se rendre maître du foncier.....	2829	web
• Définir l'enveloppe financière et rechercher un financement.....	2830	14
Définir le programme		
• Choisir le programmiste.....	3097	web
• Choisir l'organisation de sa maîtrise d'ouvrage.....	3098	19
• Conclure le contrat de conduite d'opération ou de mandat.....	3099	web
• Conclure le contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO).....	3100	26
• Mettre au point le contenu du programme et rédiger le programme.....	3101	web
• Passer un marché en conception-réalisation.....	3141	35
• Savoir utiliser le marché global de performance.....	5223	web
Choisir et rémunérer le maître d'œuvre		
• Connaître les procédures de passation des marchés de maîtrise d'œuvre.....	2831	web
• Rédiger le CCAP du marché de maîtrise d'œuvre.....	2832	42
• Rédiger le CCTP du marché de maîtrise d'œuvre : mission Étude.....	3094	web
• Rédiger le CCTP du marché de maîtrise d'œuvre : mission Réalisation.....	3095	web
• Lancer un concours de maîtrise d'œuvre.....	3096	web
• Choisir le maître d'œuvre en procédure adaptée.....	2833	47
• Choisir le maître d'œuvre dans le cadre d'une procédure concurrentielle.....	2834	web
• Négocier la rémunération du maître d'œuvre.....	2835	55
• Pratiquer les groupements de maîtrise d'œuvre.....	2836	web
• Pratiquer la sous-traitance de maîtrise d'œuvre.....	2837	web
Choisir les autres équipes d'études		
• Choisir le coordonnateur santé-sécurité (SPS).....	3103	web
• Choisir le contrôleur technique.....	2838	60
• Choisir le coordonnateur OPC.....	2839	web

Sommaire détaillé

Réf. Internet Pages

Partie 2 Finaliser la conception de l'opération de travaux

Optimiser l'esquisse et les études préliminaires (ESQ - EP - DIA)

• Distinction ouvrage de bâtiment - ouvrage d'infrastructure.....	2841	67
• Réaliser l'étude d'esquisse.....	2842	web
• Réaliser les études de diagnostic (réhabilitation d'un ouvrage de bâtiment).....	3104	71
• Réaliser les études préliminaires.....	3105	web
• Réaliser les études de diagnostic (réhabilitation d'un ouvrage d'infrastructure).....	3106	74

Arrêter les choix fondamentaux lors de l'avant-projet (AVP)

• Recueillir les renseignements sur les accès au terrain.....	2843	web
• Établir la DT et recueillir les renseignements sur les réseaux.....	3108	77
• Réaliser l'avant-projet (APS, APD) : construction neuve d'un ouvrage de bâtiment.....	3109	82
• Réaliser l'avant-projet (APS, APD) : réhabilitation/réutilisation.....	3110	web
• Réaliser l'avant-projet (APS, APD) : ouvrage d'infrastructure.....	3111	web
• Établir la notice descriptive sommaire et les solutions techniques retenues.....	3112	web
• Estimer définitivement le coût prévisionnel des travaux.....	3113	web

Accomplir les formalités d'urbanisme

• Déposer et obtenir le permis de construire.....	2844	86
• Déposer et obtenir le permis de démolir.....	2845	web
• Faire une déclaration préalable de travaux.....	3114	92
• Faire face à un recours contre le permis de construire.....	12622	web

Définir le projet de construction (PRO)

• Réaliser les études de structure et d'enveloppe (ouvrage de bâtiment).....	2846	97
• Réaliser les études des aménagements intérieurs.....	3115	web
• Réaliser les études des équipements techniques intérieurs.....	3116	100
• Réaliser les études des VRD et des aménagements extérieurs.....	3117	web
• Prendre en compte les réglementations spécifiques.....	3118	103
• Choisir les matériaux dans la réalisation d'un chantier.....	3119	web
• Répartir les prestations entre entreprises.....	3120	web
• Passer un marché global : connaître les différentes hypothèses.....	12768	108
• Arrêter le coût prévisionnel des travaux et établir les documents financiers.....	3121	web

Partie 3 Contractualiser l'opération de travaux

Préparer la consultation des entreprises

• Définition de la forme et du contenu du marché.....	3123	web
---	-------------	-----

	Réf. Internet	Pages
• Choisir la procédure de passation	3124	119
• Maîtriser les délais de procédure	3125	web
• Définir les conditions de candidature et les critères de jugement des offres	3126	127
• Insérer une clause sociale	3127	web
• Renforcer les obligations de qualité environnementale de la construction	3128	web
• Accomplir les formalités de publicité préalable	3129	137
• Mettre au point le règlement de la consultation	3130	web
• Rédiger les pièces contractuelles des marchés de travaux	3131	142
• Rédiger le calendrier prévisionnel d'exécution	3132	web
• Rédiger les pièces de prix	3133	web
• Déroger aux documents généraux	3134	web
• Le dispositif Marché public simplifié (MPS)	11242	147
• Déposer sa candidature par le biais du Dume	11311	web
 Finaliser le choix des entreprises		
• Maîtriser la dématérialisation de la procédure	3135	web
• Passer un appel d'offres ouvert	2995	web
• Passer un appel d'offres restreint	3136	web
• Mettre en œuvre la procédure concurrentielle avec négociation	3137	151
• Mettre en œuvre la procédure adaptée	3138	156
• Utiliser la procédure de dialogue compétitif à bon escient	3139	web
• Maîtriser la procédure de concours	3140	web
• Passer un accord-cadre à marchés subséquents	3142	164
• Passer un accord-cadre à bons de commande	3143	web
• Savoir analyser les candidatures	3144	web
• Savoir sélectionner la meilleure offre des candidats	3051	171
• Éliminer les offres anormalement basses	11146	177
• Méthode de jugement des offres et de pondération des critères	3146	web
• Connaître et vérifier les interdictions de soumissionner	11190	web
• Faire face à une candidature d'entreprises groupées	3147	183
• Faire face à l'introduction de sous-traitants dans l'offre	3148	web
• Attribuer et signer le marché	3149	191
• Informer les candidats non retenus	3150	web
• Transmettre les marchés au contrôle de légalité	3151	web
• Publier les données essentielles du marché	12623	196
• Contester l'attribution d'un marché	3152	web
• Traiter la candidature d'une entreprise en redressement judiciaire	0115	web
• Examiner une candidature d'une entreprise étrangère	0117	web
• Motiver le rejet d'une offre	0145	web
• Éliminer les entreprises insuffisantes sur un marché précédent	0118	web
• Maîtriser les spécificités des marchés passés par des entités adjudicatrices	10718	202

Sommaire détaillé

Réf. Internet Pages

Partie 4 Optimiser la préparation du chantier

Procéder aux formalités administratives et réglementaires obligatoires

• Connaître les différentes solutions d'assurance (police de chantier, TRC, etc).....	3153	web
• Souscrire une assurance dommages-ouvrage	3052	web
• Vérifier les assurances des entreprises de construction	2857	209
• Vérifier les assurances du maître d'œuvre	3154	web
• Effectuer la Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT)	11241	web
• Effectuer la déclaration d'ouverture de chantier	3155	web
• Effectuer la déclaration d'ouverture aux organismes de prévention des risques	10919	web
• Ouvrir le registre de chantier	10920	217
• Faire ouvrir le registre-journal de la coordination.....	12767	web
• Mettre en place les installations de chantier.....	3163	web
• Accepter les sous-traitants et vérifier leur régularité	3000	221
• Afficher le permis de construire/démolir ou la déclaration préalable de travaux.....	3014	web
• Déposer et obtenir une demande de permis modificatif	2858	web
• Afficher le panneau de chantier.....	3013	web

Préparer et planifier l'exécution des travaux

• Organiser une réunion de préparation et de coordination	3164	231
• Faire procéder aux études d'exécution.....	3165	web
• Établir et vérifier les plans d'exécution des ouvrages	3166	234
• Établir le planning d'exécution des travaux	3016	web
• Organiser la première réunion de chantier	3167	237
• Implanter l'ouvrage et les VRD	3169	web
• Implanter les grues.....	3170	web
• Établir l'échéancier de règlement des acomptes	3171	web
• Mettre en place le compte prorata	3172	web

Partie 5 Maîtriser l'exécution de l'opération

Assurer la conduite des travaux

• Répartition des interventions du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.....	3173	247
• Organiser et animer les réunions de chantier	3018	web
• Établir et notifier les ordres de service.....	3053	web
• Faire établir et transmettre les PV de chantier.....	3019	253
• Assurer la garde du chantier et lutter contre les vols.....	2853	web
• Procéder à des constatations contradictoires	3174	256
• Tenir le journal du chantier.....	3176	web

	Réf. Internet	Pages
• Lutter contre le travail illégal	3178	262
• Maîtriser le délai d'exécution	2854	web
• Contrôler la mise en œuvre des clauses sociales	3180	web
• Optimiser le suivi de l'exécution d'un marché en présence d'une maîtrise d'œuvre	0162	web
• Gérer la non-conformité des travaux	0175	web
Gérer les incidents d'exécution		
• Faire face à un ajournement ou une interruption des travaux	3181	270
• Faire face à la découverte de vestiges	3182	web
• Maîtriser les aléas d'exécution et les intempéries	3183	web
• Faire face à un accident sur le chantier	3184	web
• Faire face à des travaux non prévus	3185	web
• Diminuer le montant des travaux	3186	277
• Faire face à des sujétions techniques imprévues	3187	web
• Faire face à la défaillance d'une entreprise	3188	web
• Faire face à la défaillance du maître d'œuvre	3189	web
• Faire face à la défaillance d'une entreprise groupée	3020	281
• Faire face à la défaillance d'un sous-traitant	3054	web
• Conclure un avenant	3190	287
• Prolonger les délais d'exécution	3191	web
• Résilier le marché	3192	293
• Réparer un dommage de travaux publics	2856	web
• Traiter la sous-traitance occulte	0200	web
• Agir en cas de conflit entre sous-traitants et titulaire	0201	300
• Tout savoir sur les infractions de travail dissimulé	3614	307
• Le contrôle et les poursuites en cas de travail dissimulé	3220	web
• Responsabilité en matière de travail dissimulé et de sous-traitance	3158	web
• Éviter le piège de la fausse sous-traitance	3156	316
• Connaître les obligations relatives au port de la carte BTP sur le chantier	11113	web
Maîtriser l'achèvement de l'ouvrage		
• Établir le dossier des ouvrages exécutés (DOE)	2859	web
• Organiser les opérations préalables à la réception	2860	web
• Prononcer la réception	2855	web
• Faire exécuter les travaux de reprise et lever les réserves	2849	322
• Faire établir le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)	3193	web
• Faire replier les installations de chantier	3194	web
• Nettoyer le chantier	3195	web
• Effectuer la déclaration d'achèvement et de conformité des travaux	3196	web
• Archiver les documents	3198	web
• Mettre en œuvre la garantie de parfait achèvement	2848	web

Sommaire détaillé

Réf. Internet Pages

• Mettre en œuvre la garantie biennale de bon fonctionnement	2847	web
• Mettre en œuvre la garantie décennale	2851	329
• Mettre en œuvre la responsabilité du maître d'œuvre	4964	web
• Mettre en œuvre la responsabilité d'un sous-traitant	2852	334

Partie 6

Maîtriser le règlement financier de l'opération

Rémunérer le maître d'œuvre et les autres intervenants

• Rémunérer le maître d'œuvre	3201	341
• Calculer le forfait provisoire de rémunération	3202	web
• Solder le marché de maîtrise d'œuvre	3203	web
• Appliquer des pénalités au maître d'œuvre	3204	web
• Rémunérer les bureaux d'études	3205	347
• Rémunérer le coordonnateur OPC	3206	web
• Rémunérer le coordonnateur santé-sécurité	3207	web

Rémunérer les entreprises

• Maîtriser le circuit de paiement	3208	353
• Maîtriser les délais de paiement	3209	web
• Connaître les différentes formes de prix (fixe, variable, unitaire, forfaitaire)	3210	web
• Réviser le prix	3211	359
• Actualiser le prix	3212	web
• Fixer des prix nouveaux	3213	web
• Appliquer une retenue de garantie	3214	web
• Gérer le versement et le remboursement de l'avance	3215	web
• Régler les acomptes mensuels	3216	web
• Maîtriser les spécificités du paiement des entreprises groupées	3217	365
• Régler les sous-traitants	3218	web
• Faire face au redressement ou liquidation judiciaire d'une entreprise	3219	371
• Faire établir et accepter le décompte général et définitif (DGD)	0178	web
• Accorder les intérêts moratoires	3221	web
• Appliquer des pénalités de retard aux entreprises	3222	377
• Accorder une indemnité pour imprévision	3223	web
• Payer les travaux supplémentaires	3037	382
• Libérer la retenue de garantie	3224	web
• Faire face à une réclamation	3225	web
• Bien établir une réclamation	3226	web

	Réf. Internet	Pages
Liste détaillée des outils		391
Index alphabétique		397